

EKONOMISK PLAN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GENERALENS ALLÉ I RIKSTEN ORGANISATIONSNUMMER: 769641-5426

Innehållsförteckning

A.	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	2
B.	TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING.....	2
C.	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	3
D.	KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV	6
E.	PRELIMINÄRT BERÄKNAT TAXERINGSVÄRDE FÖR ÅR 2022.....	6
F.	PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN	7
G.	BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER	8
H.	LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING	9
I.	NYCKELTAL.....	10
J.	EKONOMISK PROGROS.....	11
K.	KÄNSLIGHETSANALYS	12

Bilagor:

Till den ekonomiska planen bifogas enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg.

Undertecknat av firmatecknare (undertecknande sker elektroniskt)

Gunilla Niklasson

Sarah Hasselgren

Jenny Rammo

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Generalens allé i Riksten, org.nr 769641-5426 ("Föreningen") som registrerats hos Bolagsverket 2022-09-29 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begräsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) upprättade styrelsen en kostnadskalkyl 2022-11-15 för Föreningens verksamhet. Samma dag intygs gavs kostnadskalkylen.

Bygglov har beviljats 2021-04-14. På fastigheten Botkyrka Rullbanan 1 byggs 52 bostadsrättslägenheter. Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Föreningen har tecknat ett aktieöverlåtelseavtal med SHH Invest nr 30 AB (org.nr. 559034-3710) avseende SHH Riksten 5 AB (org.nr. 559194-3963), som är lagfaren ägare till fastigheten Botkyrka Rullbanan 1 ("Fastigheten"). Fastigheten kommer därefter överföras till Bostadsrättsföreningen genom köpebrev och Föreningen kommer därmed äga fastigheten med lagfart efter genomförda transaktioner.

Vid upprättandet av denna ekonomiska plan är lägenheterna färdigställda och sedan försäljningsstart (oktober 2022) har cirka 27% av lägenheterna tecknade förhandsavtal. SHH Invest nr 30 AB, dotterbolag till Birger Bostad AB, åtar sig att senast 6 månader efter färdigställande förvärva ej upplåtna lägenheter. Dessutom åtar sig bolaget att betala motsvarande driftskostnader för de lägenheter som ej tecknats av annan köpare.

Beräkning av Föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande (december 2022) kända förhållanden.

Fastigheten med byggnader har övergått till föreningen genom underprisöverlåtelse i förhållande till det skattemässiga värdet. Det innebär att föreningen drabbas av realisationsbeskattning om fastigheten överläts till ett pris överstigande nämnda värde som beräknats till 130 484 483 kr.

B. TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas att ske mellan januari 2023 och februari 2023. Tillträde/inflyttning beräknas ske mellan februari 2023 och mars 2023.

C. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Beteckning:	Rullbanan 1
Kommun:	Botkyrka
Adress:	Hanvedens Allé 33 & 37
Postnr:	146 35 Tullinge
Areal:	4 208 kvm
Detaljplan:	För rikstens friluftstad del 4 Laga kraft: 2018-06-29 Akt: 0127-P2018/5
Rättigheter:	Avtalsservitut: Gångstig Rättighetsbeteckning: D202200467675:1.1

Byggnad

Byggnadstyp:	2 flerbostadshus i tre våningsplan
Byggnadsår:	2022
Bostadsarea (BOA):	2 621 kvm, fördelade enligt lägenhetsredovisning
Antal bostäder:	52 st

Gemensamma utrymmen och anordningar

Parkering	41 st öppna parkeringar som kan hyras mot avgift. 4 st är elbilsplatser och resterande 37 platser har motorvärmepumpar. Därutöver finns 2 handikapparkeringar som ej hyrs ut.
Cykelparkeringar	104 st
Innergård	Grön innergård, umgängesytor, lekplats, cykel-och sophus
Lägenhetsförråd	I lägenheter och i trapphus
Sophus	Sophus i separat byggnad på gård

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Isolergrund
Stomme	Trä
Ytskikt yttervägg	Målad träpanel
Tak	Papp
Mellanbjälklag	Trä
Lägenhetsskiljande väggar	Träväggar
Innerväggar i lägenheter	Gips
Fönster	3-glas fönster
Entrédörrar	Metalldörrar
Balkonger	Trätrall med pinnräcke och överliggare
Värme/Ventilation	Fjärrvärme, golvvärme och FTX aggregat
El & IT	El och IT kommer från teknikholk i UC. Separat centralenhet för varje lägenhet. Husen ansluts till fibernät för TV, data och telefoni
Vatten/avlopp	Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten-, avlopp-, och spillvattennätet
Bredband	Telia Triple Play
Brandskydd	Batteridrivna brandvarnare installeras 1 st per lägenhet

Rumsbeskrivning interiör

Entré/hall:	Klinker 20x20, vitmålad träsockel, väggar målade i NCS S 1002-Y, vitmålade tak
Kök/vardagsrum:	Ekparkett, vitmålad träsockel, väggar målade i NCS S 1002-Y, vitmålade tak, köksinredning från Vedum eller likvärdig, laminatbänkskiva, diskbänksplåt, 1-2 hoar, engreppsblandare, stänkskydd, belysning, induktionshäll, inbyggnadsugn, frysskåp, kylskåp, alt.kyl/frys, diskmaskin, micro och kökskåpa integrerad i FTX-aggregat
Sovrum:	Ekparkett, vitmålad träsockel, väggar målade i NCS S 1002-Y vitmålade tak, garderober
Badrum:	Klinker 20x20, kakel 20x20, vitmålade tak, tvättmaskin och torktumlare, kommod, spegel, belysning, engreppsblandare, WC-stol, toalettpappershållare, krokar, handdukstork och duschhörna

D. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Aktier, fastighet och entreprenader inkl. lagfart, mervärdesskatt, byggnadskreditiv och pantbrev	135 903 960
Beräknad anskaffningskostnad	135 903 960

E. PRELIMINÄRT BERÄKNAT TAXERINGSVÄRDE FÖR ÅR 2022

Mark	13 200 000
Byggnad	56 000 000
Summa	69 200 000

F. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

	Belopp kronor	Kr/kvm	Ränta procent	Ränta kronor	Amortering kronor	Summa kronor
Lån bostäder						
Bindningstid 90 dagar	13 051 584	4 980	4,0375%	526 958	130 516	657 474
Bindningstid 2 år	9 788 688	3 735	4,35%	425 808	97 887	523 695
Bindningstid 3 år	9 788 688	3 735	4,60%	450 280	97 887	548 167
Summa	32 628 960	12 450				
Insatser	103 275 000	39 406				
Summa finansiering år 1	135 903 960			1 403 045	326 290	1 729 335

Lånevillkoren är baserade på en bankoffert daterad 2022-12-13, med ett tillägg om ca 62 baspunkter som säkerhetsmarginal, vilket motsvarar en snittränta på 4,3% och ett tillägg på 201 647 kr eller ca 77 kr/kvm BOA. Räntorna är baserade på att fastigheten kan finansieras med grönt fastighetslån. Föreningen kan komma att dela upp och fördela lånen över andra bindningstider än de som anges ovan.

Amortering sker med 1,0% per år. Ändras lånevillkoren påverkas räntekostnad och eventuell amortering i motsvarande grad.

Säkerhet för banklånen utgörs av inteckning i Föreningens fastighet med pantbrev.

G. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader

<u>Kapitalkostnader</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Räntekostnader	-	535	1 403 045
Amortering	-	125	326 290
Avskrivningar*	-	475	1 244 530
Summa kapitalkostnader exkl avskrivningar		660	1 729 335
<u>Driftskostnader</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Försäkringar	-	17	44 554
Fastighetsförvaltning	-	15	39 312
Tillsyn och skötsel	-	25	65 520
Administration	-	25	65 520
Vattenförbrukning	-	40	104 832
Fastighetselförbrukning	-	20	52 416
Städning	-	16	41 933
Sophämtning	-	16	41 933
Snöröjning	-	12	31 450
Värmeförbrukning	-	60	157 248
Reparationer	-	10	26 208
TV grundutbud, bredband	-	45	118 560
Tappvarmvatten	-	15	39 312
Beräknad hushållsselförbrukning**	-	85	222 768
Summa driftskostnader**		401	1 051 565
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER, ÅR 1			2 780 900

Avsättningar för fastighetsunderhåll

Avsättning bostäder			104 832
---------------------	--	--	----------------

Sammanställning av utbetalningar och fond första året

	<u>Utbetalningar</u>
Räntekostnader	1 403 045
Amorteringar	326 290
Avsättning fond för yttre underhåll (avsättning för inre underhåll görs ej)	104 832
Driftkostnader	1 051 565
SUMMA KOSTNADER/UTBETALNINGAR	2 885 732

* Avskrivningen är rak och beräknas på totalanskaffningskostnad minus köpeskilling mark fördelat på 100 år. Föreningens årsavgifter skall täcka löpande kostnader inklusive amorteringar och avsättningar. Denna kostnadskalkyl är en analys av föreningens likviditet under 16 år och tar inte hänsyn till det bokföringsmässiga resultatet.

** Driftkostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre. Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är kostnad för bilupställningsplats och telefoni. Hushållselen och tappvarmvatten tecknas kollektivt av föreningen men mäts och debiteras individuellt. Bredband och TV ingår i avgifter men redovisas separat.

Intäkter

	<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Årsavgifter	839	2 197 892
Årsavgift hushållsel	85	222 768
Årsavgift tappvarmvatten	15	39 312
Årsavgift TV grundutbud, bredband	45	118 560
Övriga intäkter - parkering ***		307 200
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER, ÅR 1		2 885 732

*** Intäkterna för parkering motsvarar 41 öppna parkeringar. 4 stycken är elbilsplatser som beräknas hyras ut för 850 kr/mån och resterande 37 platser som har motorvärmepumpar beräknas hyras ut för 600 kr/mån.

H. LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

Trapp- hus	Lgh Nr	Antal RoK	Yta Kvm	Andels- tal årsavgift i %	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Avgift	Avgift	Avgift	Telia	Insats
					kr/år	hushållsel kr/år	varmvatten kr/år	TV/bredband kr/år	kr/mån	hushållsel kr/mån	varmvatten kr/mån	TV/bredband kr/mån	kr
1	1-1001	3	75,6	2,88462	63 401	6 426	1 134	2 280	5 283	536	94	190	2 655 000
1	1-1002	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 795 000
1	1-1003	1	24,9	0,95009	20 882	2 117	374	2 280	1 740	176	31	190	1 335 000
1	1-1004	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 795 000
1	1-1005	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 795 000
1	1-1006	2	54,9	2,09478	46 041	4 667	824	2 280	3 837	389	69	190	2 185 000
1	1-1007	4	74,4	2,83883	62 394	6 324	1 116	2 280	5 200	527	93	190	2 755 000
1	1-1008	2	32,8	1,25153	27 507	2 788	492	2 280	2 292	232	41	190	1 365 000
1	1-1101	1	31,0	1,18284	25 998	2 635	465	2 280	2 166	220	39	190	1 385 000
1	1-1102	3	75,6	2,88462	63 401	6 426	1 134	2 280	5 283	536	94	190	2 735 000
1	1-1103	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 835 000
1	1-1104	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 835 000
1	1-1105	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 835 000
1	1-1106	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 835 000
1	1-1107	2	54,9	2,09478	46 041	4 667	824	2 280	3 837	389	69	190	2 185 000
1	1-1108	4	74,4	2,83883	62 394	6 324	1 116	2 280	5 200	527	93	190	2 795 000
1	1-1109	2	32,8	1,25153	27 507	2 788	492	2 280	2 292	232	41	190	1 410 000
1	1-1201	1	31,0	1,18284	25 998	2 635	465	2 280	2 166	220	39	190	1 395 000
1	1-1202	3	75,6	2,88462	63 401	6 426	1 134	2 280	5 283	536	94	190	2 765 000
1	1-1203	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 860 000
1	1-1204	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 860 000
1	1-1205	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 860 000
1	1-1206	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 860 000
1	1-1207	2	54,9	2,09478	46 041	4 667	824	2 280	3 837	389	69	190	2 235 000
1	1-1208	4	74,4	2,83883	62 394	6 324	1 116	2 280	5 200	527	93	190	2 890 000
1	1-1209	2	32,8	1,25153	27 507	2 788	492	2 280	2 292	232	41	190	1 435 000
2	2-1001	3	75,6	2,88462	63 401	6 426	1 134	2 280	5 283	536	94	190	2 735 000
2	2-1002	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 795 000
2	2-1003	1	24,9	0,95009	20 882	2 117	374	2 280	1 740	176	31	190	1 335 000
2	2-1004	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 795 000
2	2-1005	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 795 000
2	2-1006	2	54,9	2,09478	46 041	4 667	824	2 280	3 837	389	69	190	2 135 000
2	2-1007	4	74,4	2,83883	62 394	6 324	1 116	2 280	5 200	527	93	190	2 685 000
2	2-1008	2	32,8	1,25153	27 507	2 788	492	2 280	2 292	232	41	190	1 365 000
2	2-1101	1	31,0	1,18284	25 998	2 635	465	2 280	2 166	220	39	190	1 385 000
2	2-1102	3	75,6	2,88462	63 401	6 426	1 134	2 280	5 283	536	94	190	2 775 000
2	2-1103	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 835 000
2	2-1104	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 835 000
2	2-1105	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 835 000
2	2-1106	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 835 000
2	2-1107	2	54,9	2,09478	46 041	4 667	824	2 280	3 837	389	69	190	2 185 000
2	2-1108	4	74,4	2,83883	62 394	6 324	1 116	2 280	5 200	527	93	190	2 755 000
2	2-1109	2	32,8	1,25153	27 507	2 788	492	2 280	2 292	232	41	190	1 410 000
2	2-1201	1	31,0	1,18284	25 998	2 635	465	2 280	2 166	220	39	190	1 395 000
2	2-1202	3	75,6	2,88462	63 401	6 426	1 134	2 280	5 283	536	94	190	2 795 000
2	2-1203	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 860 000
2	2-1204	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 860 000
2	2-1205	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 860 000
2	2-1206	2	46,4	1,77045	38 913	3 944	696	2 280	3 243	329	58	190	1 860 000
2	2-1207	2	54,9	2,09478	46 041	4 667	824	2 280	3 837	389	69	190	2 235 000
2	2-1208	4	74,4	2,83883	62 394	6 324	1 116	2 280	5 200	527	93	190	2 795 000
2	2-1209	2	32,8	1,25153	27 507	2 788	492	2 280	2 292	232	41	190	1 435 000
TOTAL			2620,8	100,00000	2 197 892	222 768	39 312	118 560	183 158	18 564	3 276	9 880	103 275 000

Föreningens årliga driftkostnader fördelas på andelstal enligt stadgar. Insatserna är baserade på bostädernas läge. Eventuella mindre avvikelser i arean påverkar inte de fastställda insatserna.

I. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad/kvm BOA	51 856
Insats/kvm BOA	39 406
Belåning/kvm BOA	12 450
Driftkostnader/kvm BOA	401
Årsavgift/kvm BOA	984
Övriga intäkter/kvm BOA	117
Resultat vid årets utgång/kvm BOA	-310
Avsättning/kvm BOA	40
Amortering/kvm BOA	125
Antal kvm boarea	2 621
Antal kvm BTA	3 516
Anskaffningskostnad/kvm BTA	38 653

J. EKONOMISK PROGNOIS

	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11	ÅR 16
Summa kostnader	2 885 732	2 894 829	2 904 389	2 914 421	2 924 934	2 935 938	2 998 672	3 181 543
Räntor, lån	1 403 045	1 389 015	1 374 984	1 360 954	1 346 923	1 332 893	1 262 741	1 192 588
Total amortering	326 290	326 290	326 290	326 290	326 290	326 290	326 290	326 290
Driftskostnader	1 051 565	1 072 596	1 094 048	1 115 929	1 138 248	1 161 013	1 281 852	1 415 268
Avsättning för underhåll	104 832	106 929	109 067	111 249	113 474	115 743	127 790	141 090
Akkumulerad avsättning	104 832	211 761	320 828	432 076	545 550	661 293	1 275 671	1 953 994
Avskrivningar*	1 244 530	1 244 530	1 244 530	1 244 530	1 244 530	1 244 530	1 244 530	1 244 530
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	106 307
Summa intäkter	2 885 732	2 894 829	2 904 389	2 914 421	2 924 934	2 935 938	2 998 672	3 181 543
Årsavgifter	2 578 532	2 581 485	2 584 778	2 588 418	2 592 411	2 596 765	2 624 197	2 768 093
Intäkter parkering	307 200	313 344	319 611	326 003	332 523	339 174	374 475	413 451
Ränteantagande, lån 1	4,0375%	4,0375%	4,0375%	4,0375%	4,0375%	4,0375%	4,0375%	4,0375%
Ränteantagande, lån 2	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%
Ränteantagande, lån 3	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%
Ränteantagande, lån 4	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Inflationsantagande	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Bokföringsmässigt resultat	-813 408	-811 311	-809 173	-806 991	-804 766	-802 497	-790 450	-777 150
Kassaflöde/likviditet**	104 832	211 761	320 828	432 076	545 550	661 293	1 275 671	1 953 994

*Avskrivningar är inte underlag för årsavgifter och således inte med i summeringen av kapitalkostnader

**Förutsatt att fond för yttre underhåll inte används

K. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Genomsnittlig årsavgift per m² om:								
Antagen inflationsnivå (2%) och								
Antagen räntenivå	984	985	986	988	989	991	1 001	1 056
Antagen räntenivå + 1%	1 108	1 108	1 108	1 108	1 109	1 109	1 113	1 162
Antagen räntenivå + 2%	1 233	1 232	1 230	1 229	1 228	1 227	1 225	1 268
Antagen räntenivå - 1%	859	862	864	867	870	873	889	950
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå (2%)	984	985	986	988	989	991	1 001	1 056
Antagen inflationsnivå + 1%	984	988	993	998	1 003	1 009	1 042	1 131
Antagen inflationsnivå + 2%	984	991	1 000	1 008	1 017	1 027	1 086	1 217
Antagen inflationsnivå - 1%	984	982	980	978	976	974	964	991

Intyg enligt Bostadsrättslagen 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Generalens allé i Riksten, org.nr 769641-5426 och får härmed avge följande intyg.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Kostnaden för anskaffningen av föreningens hus är beräknad och således inte slutlig.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen har två hus med totalt mer än tre lägenheter som avses upplåtas med bostadsrätt. Vi anser att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen för registrering av planen är uppfyllda.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar och samtal med kontrollansvarig. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Intyget undertecknas digitalt

Advokat Kjell Karlsson

Jur Kand Urban Wiman

**Bilaga till granskningsintyg
Bostadsrättsföreningen Generalens allé i Riksten,
org.nr (769641-5426).**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- 1 Registreringsbevis:
 - i. Brf Generalens allé i Riksten (2022-09-29),
 - ii. SHH Invest nr 30 AB (2022-09-20)
 - iii. SHH Riksten 5 AB (2022-09-20)
- 2 Stadgar (2022-09-29)
- 3 Fastighetsdatautdrag:
 - i. Botkyrka Rullbanan 1 (2022-12-07)
- 4 Aktieöverlåtelseavtal mellan SHH Invest nr 30 AB och Brf Generalens allé i Riksten avs aktier SHH Riksten 5 AB (2022-12-16)
- 5 Bankoffert långfristig finansiering (2022-12-13)
- 6 Ritningar
 - i. Situationsplan (2021-06-30)
 - ii. Planritningar (2022-08-10)
 - iii. Beslut om lägenhetsnummer Hanvedens Allé 33 (2022-11-23) + Bilaga lägenhetsnummer Hanvedens Allé 33 (2022-11-23)
 - iv. Beslut om lägenhetsnummer Hanvedens Allé 37 (2022-07-26) + Bilaga lägenhetsnummer Hanvedens Allé 37 (2022-11-07)
- 7 Bygglov
 - i. Beslutsunderlag (2021-02-16)
 - ii. Reviderade handlingar (2021-04-13)
 - iii. Beslut om bygglov (2021-04-14)
- 8 Intygad byggdelsbeskrivning (2022-12-12)
- 9 Beräkning taxeringsvärde (odaterat)
 - i. Taxeringsvärde Botkyrka Rullbanan 1
 - ii. Värdeområde Botkyrka Rullbanan 1
- 10 Totalentreprenadavtal (2022-11-08) med underlag
- 11 Konsultuppgifter energibalansräkning (2022-09-23)
- 12 Mäklaruppgifter upplåtelse och insatsnivå (2022-12-13)
- 13 Produktionstidplan
 - i. Produktionstidplan Hus 1 (2022-04-10)
 - ii. Produktionstidplan Hus 2 (2022-05-11)
- 14 Kostnadskalkyl Brf Generalens allé i Riksten (2022-11-15)
- 15 Lista över tecknade förhandsavtal Brf Generalens allé i Riksten (odaterad)

Verifikat

Titel: Ekonomisk plan Brf Generalen alle i Riksten

ID: 15c3aca0-7d59-11ed-9fb7-85c69432765f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-12-16

Underskrifter

Jenny Rammo

jenny.rammo@birgerbostad.se

Signerat: 2022-12-16 17:09 BankID 197509010463, JENNY RAMMO

Sarah Hasselgren

sarah.hasselgren@birgerbostad.se

Signerat: 2022-12-16 17:17 BankID 198604190382, SARAH

HASSELGREN

Urban Wiman

wiman@juristwiman.se

Signerat: 2022-12-16 17:28 BankID 195005197651, URBAN WIMAN

Gunilla Niklasson

gunilla.niklasson@birgerbostad.se

Signerat: 2022-12-16 17:13 BankID 197512190625, Gunilla

Märta Elisabeth Niklasson

Kjell Karlsson

kjell.karlsson@advokatdelta.se

Signerat: 2022-12-16 17:22 BankID 196103300197, KJELL

KARLSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Ekonomisk plan BRF Generalens alle i Riksten.pdf	431.0 kB	1940 8ff1 ecf0 3ced f3b4 db33 6b2f f02a 2fa8 1c9d 902f 9c84 cf9a 578c 7d0c d1b8

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-12-16	16:52	Skapat Helena Kyhlstedt, Birger Bostad AB 5590071824. IP: 94.234.114.190
2022-12-16	17:09	Signerat Jenny Rammo Genomfört med: BankID av JENNY RAMMO, 197509010463. IP: 94.234.99.127
2022-12-16	17:13	Signerat Gunilla Niklasson Genomfört med: BankID av Gunilla Märta Elisabeth Niklasson, 197512190625. IP: 94.234.98.131
2022-12-16	17:17	Signerat Sarah Hasselgren Genomfört med: BankID av SARAH HASSELGREN, 198604190382. IP: 94.234.102.225

Händelser

2022-12-16	17:22	Signerat Kjell Karlsson Genomfört med: BankID av KJELL KARLSSON, 196103300197. IP: 94.191.136.145
2022-12-16	17:28	Signerat Urban Wiman Genomfört med: BankID av URBAN WIMAN, 195005197651. IP: 185.205.51.80



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17